

16.9.2014

Muukko - Ilottulan asukkaiden kirje 9.7.2014 ”pyyntö liittymissopimusten sopimusehtojen noudattamiseksi”.

Kiitos lähettämästänne kyselystä koskien Lappeenrannan kaupungin vesilaitoksen tekemien sopimusten noudattamista sekä kiinteistöjen vesihuoltolaitteistojen rajausta.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy vastaa tällä hetkellä vesihuollosta vesihuollon toiminta-alueellaan. Vastuu siirtyi 1.3.2011, kun Lappeenrannan Vesi Oy fuusioitui Lappeenrannan Energia Oy:öön. Lappeenrannan Vesi Oy:tä ennen vesihuollosta vastasi Lappeenrannan kaupungin vesilaitos.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy luonnollisesti noudattaa kaikkien asiakkaidensa kanssa tehtyjä sopimuksia sekä niiden ehtoja.

Eri vuosina asiakkaiden kanssa on laadittu liittymis- ja käyttösopimuksia kulloinkin käytössä olleille sopimus pohjille. Sopimus pohjat ovat vuosien mittaan kehittyneet ja niihin vietyjä tietoja on tarkennettu palvelemaan paremmin sekä asiakkaiden että vesihuoltolaitoksen etuja. Kuten kirjeessänne mainitsette, on Muukko- Ilottulan alueella tehty sopimuksia useampien vuosikymmenien aikana. Tuona aikana ovat käytössä olleet sopimus pohjat muuttuneet myös tällä alueella.

Kyseessä olevalla alueella on käytetty kahta erilaista sopimus pohjaa, joista ensimmäinen oli epätarkempi, eikä siinä välttämättä ole riittävän selvästi tuotu esille, että kyseessä on liittyminen vain vesijohtoverkoston. Joihinkin näistä ensimmäisen sopimus pohjan sopimuksista on erikseen käsin kirjoitettu, että sopimus koskee vain liittymistä vesijohtoverkoston, jolloin asia tulee selväksi.

Toisena käytössä ollut sopimus pohja rajaa liittymissopimuksen yksiselitteisesti koskemaan vain liittymistä vesijohtoverkoston.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy varmisti Vesilaitosyhdistykseltä ensimmäisenä käytetyn sopimus pohjan sopimusten kattavuuden. Vastaukseksi saatiin, että vaikka alueella ei ollut viemäriverkostoa, eikä sitä sinne ollut tarkoitus rakentaakaan, voidaan kuitenkin tulkita että sopimuksissa oli sovittu myös liittymisestä viemäriverkoston. Tällaisissa tulkinnanvaraisissa tapauksissa sopimukset tulkitaan yleensä asiakkaan eduksi. Tällainen tulkinta koskee siis vain vanhemmalle sopimus pohjalle tehtyjä liittymissopimuksia, joissa ei ole tarkennusta, että sopimus koskee vain liittymistä vesijohtoverkoston.

*Wirta
tulevaisuuteen*

16.9.2014

Selvytyden vuoksi todettakoon, että kiinteistöt, joiden sopimukseen on erikseen kirjoitettu, että sopimus koskee vain liittymistä vesijohtoverkoston, tai joiden sopimus on tehty uudemmalle sopimus pohjalle, josta asia selkeästi ilmenee, peritään ko. alueelle määritetyn taksan mukainen viemäriverkoston liittymismaksu.

Mainitsette kirjeessänne kiinteistökohtaisten pumppaamoiden omistuksen. Kiinteistökohtainen pumppaamo on kuitenkin kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistoon kuuluva osa. Vesihuoltolain 13 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Kiinteistön vesihuoltolaitteistolla tarkoitetaan vesihuoltolaitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön vesijohtoja ja viemäreitä tarvikkeineen ja laitteineen. Paineviemäriin liittyttäessä näihin kiinteistön vesihuoltolaitteistoihin kuuluu myös kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo.

Vesihuoltolain perusteella kiinteistön omistajalla tai haltijalla on velvollisuus varmistaa kiinteistön vesihuoltolaitteiston yhteensopivuus laitoksen laitteiston kanssa (13 §:n 1 momentti). Tämä tarkoittaa sekä mitoittamista että materiaalivalintoja. Vastaavat velvollisuudet on ennen vesihuoltolain voimaantuloa asetettu yleisten vesi- ja viemärlaitosten yleisissä määräyksissä.

Vastaavia kiinteistökohtaisia pumppaamoita sekä paineellisia verkostoja on muuallakin toiminta-alueellamme. Näissäkin tapauksissa vesihuoltolaitos vastaa ainoistaan runkolinjasta (liittymissopimuksen mukaisin vastualueiden rajojen mukaan) ja kiinteistön omistaja omalla vastuullaan olevista laitteista.

Ystävällisin terveisin

Arto Taipale
Lappeenrannan Energiaverkot Oy

*Wirta
tulevaisuuteen*