

9.2.2015

Muukko - Ilottulan asukkaiden kirje 22.8.2014 vesihuoltohankkeen liittymismaksuihin liittyen.

Muukko- Ilottulan asukkaat ovat laatineet kirjeen Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n hallitukselle. Kirjeessä on esitetty asukkaiden näkökantoja mm. hankkeen rahoitukseen, liittymismaksun määräytymisperusteisiin sekä korotettuun aluekertoimeen. Muut kirjeessä esitetyt kutakin kiinteistöä koskevat (maksuajat, kiinteistön kerrosalat) seikat on selvitettävä liittymissopimuksen päivittämisen yhteydessä.

Kuten yleisötilaisuudessaakin oli esillä, liittymismaksun suuruutta laskettiin hankkeen kustannusarvion perusteella ja liittymismaksun aluekertoimeksi päätettiin 6, jolla olisi katettu noin 40 % Muukko- Ilottulan toiminta- alueen verkostojen rakentamiskustannuksista. Toisaalta, yhtenä liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kiinteistön kerrosala on myös aiheuttanut keskustelua.

Verkostojen rakentamisen aikana on jouduttu muuttamaan suunnitelmia muutamissa kohdissa ja sitä kautta rakentamiskustannuksia on tullut lisää. Kuten aikaisemminkin on tuotu ilmi, kohonneilla kustannuksilla ei kuitenkaan ole vaikutusta liittymismaksun suuruuteen.

Toisaalta, Energiaverkoilla on käytössään Maanmittauslaitoksen ja Lappeenrannan kaupungin ylläpitämät kiinteistörekisteri, ajantasakaava rakennusoikeuksineen sekä rakennusrekisteri. Kunkin kiinteistön liittymismaksut lasketaan edellä mainittujen rekistereiden tietojen pohjalta. Lappeenrannan Energiaverkot Oy on tehnyt päätöksen jättää huomioimatta liittymismaksun laskennassa maatalouskäytöstä poistuneiden rakennusten kerrosalat. Tällä tarkoitetaan lähinnä tyhjillään seisovia navettoja ja viljakuivureita.

Korotettu aluekerroin on ollut ehkä suurin puheenaihe asukkaiden keskuudessa. Lähtötilanteessa aluekertoimeksi päätettiin luku kuusi. Voimassa olevien liittymissopimusten luonteesta johtuen on käynyt ilmi, ettei moneltakaan liittyjältä voida periä liittymismaksua jätevesiviemäriin liittymisestä.

*Wirta
tulevaisuuteen*

9.2.2015

Aluekerroin ei kuitenkaan voi olla sama kuin asemakaava-alueella, koska nyt rakennettu vesihuoltoverkosto ei pysty vastaamaan tulevaisuuden maankäytön tarpeisiin. Korkeammalla aluekertoimella Lappeenrannan Energiaverkot Oy haluaa kohdentaa Muukko- Ilottulan alueelta saatavia liittymismaksuja juuri kyseessä olevaan investointiin. Vesihuoltolaki antaa siihen mahdollisuuden.

Alueen asukkaiden edusmiehen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella Lappeenrannan Energiaverkkojen hallitus päätti toimitusjohtajan esityksestä kohtuullistaa Muukko- Ilottulan vesihuollon toiminta-alueen aluekerrointa pienentämällä sitä kuudesta kolmeen. Jatkossa Muukko - Ilottulan toiminta-alueella vesihuoltoverkostoihin liittyvät asiakkaat liittyvät verkostoihin vastaavilla ehdoilla.

Aluekertoimen pienentyessä, jätevesiviemärin liittymismaksu pienenee puoleen suunnitellusta. Aluekertoimen pienentämisen jälkeen viemäriverkostoon liityttäessä peritään liittymismaksua 14,55 €/ kerrosneliömetri. Tällöin esim. sadan kerrosneliömetrin kiinteistöstä on maksettava viemäriverkoston liittymismaksua 1455,00 euroa. Vastaavasti vesijohtoverkostoon liityttäessä peritään liittymismaksua 14,55 €/ kerrosneliömetri.

Liittymismaksun voi maksaa myös osamaksulla Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n käytännön mukaan.

Muilta osin liittymismaksun määräytymisperusteisiin ei tehdä muutoksia.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Hallitus

*Wirta
tulevaisuuteen*