

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Pyyntö liittymäsopimuksien sopimusehtojen noudattamiseksi

Allekirjoittaneet Muukon, Muukkolan ja Ilottulan asukkaat pyydämme Lappeenrannan Energiaa kohteliaasti noudattamaan aikanaan Lappeenrannan kaupungin vesilaitoksen kanssa solmimiimme sopimuksia kaikkien alueella liittymissopimuksen aikanaan tehneiden kanssa. Näitä sopimuksia on tehty sekä Muukossa että Ilottulassa ainakin vuosien 1985-2001 välillä.

Liittymissopimuksen otsikosta ja sen 1 §:stä käy selvästi ilmi, että sopimus on laadittu puhtaan veden toimittamisesta sekä viemäröinnistä.

Katsomme että vaikka alueella sopimushetkellä ei ole ollut vielä viemäriä, niin asiasta on sovittu sopimuksen allekirjoitushetkellä ja liittymismaksu on jo maksettu vesi- ja viemärimaksut -liitteen perusteella myös viemäriin liittymisen osalta.

Allekirjoitetun sopimuksen 13 §:n ja Energian nykyisen hinnaston mukaisesti mielestämme meiltä saadaan laskuttaa korkeintaan tonttivilmäristä, joka on pidemmällä kuin viisi metriä runkoviemäristä, sekä urakoitsijan tekemästä liitoksesta ja kaivuutyöstä. Perusteluina esitämme, että tutkiessamme vesilaitoksen aikanaan kiinteistönomistajien kanssa tekemiä liittymäsopimuksia, niin toteamme että sopimuksissa on mainittu vain kaksi liitettä:

- 1) Vesi- ja viemärimaksut, ja tässä liitteessä ei mainita mitään siitä että sopimus ei koskisi viemäröintiä, ja jopa jätevesitaksakin on kirjattu suurimmassa osassa tapauksia ylös. Koska viemäriin ei tuolloin voinut vielä liittyä, niin luonnollisesti jätevesitaksaa ei ole vielä ryhdytty perimään eikä käytösopimusta viemäriin käytöstä ole vielä solmittu. Mutta tämä ei tarkoita sitä etteikö liittymäsopimusta olisi solmittu myös viemäriin osalta.
- 2) Vesijohdon ja viemäriin liittymiskohdat, mutta tässäkin liitteessä ei mainita mitään siitä, että sopimus ei koskisi viemäriin liittymistä, eikä liittymiskohtaa ole vielä luonnollisesti voitu määritellä koska viemäriä ei ole vielä rakennettu.

Allekirjoitetussa sopimuksessa ei viitata ollenkaan

- 1) lausunto rakennuslupahakemukseen, jossa todetaan, että ko. kiinteistö on liitettävissä kunnalliseen vesijohtoon, mutta rasti puuttuu kohdasta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Tässä lausunnossa kyllä viitataan liittymissopimukseen: erityisehdot määritellään liittymissopimuksessa.
- 2) Käytösopimukseen, joka on ainakin osan liittyjien kanssa laadittu ainakin mikäli kiinteistön omistaja on vaihtunut. Näissä sopimuksissa ei ole tietenkään sovittu viemäriin käytöstä, mutta niissä viitataan edellisen käyttäjän kanssa tekemään käytösopimukseen ketjutettuna aina alkuperäiseen liittymissopimukseen saakka.

Liittymissopimus on jo tehty myös viemäriin osalta, ja niiden sopimusten perusteella liittymismaksut on jo maksettu liittymissopimuksen allekirjoitushetken hinnaston mukaisesti.

Jos liittymissopimuksen erityisehtoihin olisi kirjattuna, että sopimus koskee vain vesijohtoa, muttei ollenkaan viemäriä, niin silloin emme lähestyisi teitä tällä pyynnöllä. Katsomme, että uutta liittymismaksua ei voida periä, eikä uutta liittymissopimusta tarvitse kirjoittaa, koska liittymisestä on jo sovittu, ainoastaan täytyy päivittää käytösopimus sen jälkeen kun liittyminen viemäriin on tapahtunut, ja sen jälkeen Energiaverkot voi ruveta laskuttamaan myös jäteveden vastaanottamisesta.

Toiseksi edellytämme että Lappeenrannan Energiaverkkojen tulee vastata kiinteistökohtaisista pumppaamoista, sillä solmittujen sopimusten 1 §:n mukaisesti Vesilaitos on luvannut vastaanottaa jätevetemme. Sopimuksen liitteiden vesijohdon ja viemäriin liittymiskohdat sekä vesi- ja jätevesimaksutaksat mukaan kiinteistönomistajan vastuulle jäävät pelkästään:

- 1) vesi- ja viemärijohdon riittävä lämpöeristys sekä
 - 2) kiinteistön lukkojen sarjoitus vesilaitossarjaan vesimittarille asti,
- mutta kiinteistökohtaista pumppaamoa ei mainita sopimuksessa eikä sopimusehdoissa.

Pyydämme kirjallista vastausta.

Lappeenrannassa 09.07.2014

Esimerkkeinä Ilottulassa 1985 liittyjistä kun vedenpumppaus aloitettiin:

MN, Ilottulantie, sopimuksen kopiota ei ole saatu vielä Energian arkistoista. 16.12.1976

AT, Tuosantie, sopimus nr. 3/85 allekirjoitettu 15.01.1985

Esimerkkeinä Muukossa 1994 liittyjistä, kun kaivojen kuivumisen myötä Muukkoon rakennettiin vesijohto kompensaaiona:

MR, Muukonkankaantie, sopimuksen kopiota ei ole vielä saatu Energian arkistoista, liitteen mukaan sopimus laadittu 26.4.1994

SH, Kumpulantie, sopimus 55/1994 allekirjoitettu 17.6.1994

JA, Ilottulantie, sopimus nr. 57/94 allekirjoitettu 16.6.1994

Esimerkkeinä myöhemmin verkostoon liittyneistä sopimuksen solmineista:

AM, Muukkolanrinne, sopimus nr. 34/1999 allekirjoitettu 07.05.1999

JR, Muukonkankaantie, sopimus nr. 7/2001 allekirjoitettu 20.02.2001

Kuten tämä pieni otanta näyttää toteen, niin näitä liittymissopimuksia on solmittu ainakin 1985-2001 vuosien välillä, eli kaikki joille nyt tulee kaupungin vesi, heillä on mitä luultavammin myös viemäriin liittymissopimus tehtynä, koska allekirjoitettu sopimus pohja on kaikilla sama.